Bar, Tabac, PMU, Loto 40 places avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1297914** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Bar - tabac - FDJ - PMU avec développement possible en Pays d'Opale.

Affaire idéale pour une reprise en couple, située au cœur d'une petite ville de plus de 5.000 habitants, à 15 minutes des plages de la Côte d'Opale.

Possibilité de développer une activité de petite restauration grâce à une grande cuisine existante, une salle de 40 places assises et une terrasse de 20 places.

100 keuros de volume moyen de commissions sur les 3 dernières années.

Grand logement de 3/4 chambres avec nombreux espaces de rangement.

Possibilité d'acquérir l'ensemble de l'immeuble constituant une opportunité patrimoniale.

Apport disponible conseillé de 65 keuros pour le seul fonds de commerce et de 175 keuros pour la pleine propriété.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	145 000 EUR
EBE en 2024	72 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**55 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.