Bar, Bar, vin, Café, Hôtel restaurant dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1297913** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Auberge / hôtel / café / Licence III ouvert toute l'année et situé en emplacement numéro 1 dans le centre d'une ville, proche du littoral, populaire auprès des touristes.

Clientèle principalement familiale, avec une activité accrue de mars à octobre.

Établissement sur 3 étages, capacité d'accueil de 80 personnes entièrement rénové et conforme aux normes en vigueur. Superficie d'environ 850 m2, avec parking à proximité. Aucuns travaux à prévoir.

L'hôtel propose des petits-déjeuners.

CA HT 2024 : 621 keuros.

Taux d'occupation moyen annuel de 80 % - PMC : 98.

Idéal pour un couple dynamique ou un binôme d'associés motivés.

Vente des murs indissociables du fonds de commerce.

L'EBE tient compte de la simulation d'un emprunt sur les murs.

Surface commerciale : 850 m²

Surface totale : 850 m²

Loyer annuel : 74 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
570 000 CHF	575 000 CHF	
CHF	CHF	
143 000 CHF	155 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**2 468 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**411 500 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.