# Bar, Tabac, Presse, Cigarettes électroniques dans une zone rurale dynamique,, Sedan (08200) en France

Annonce **C1297902** postée le **14/février/2025**

## Description de l'activité

Ardennes - Sedan (08200) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse ; un concept moderne au cœur d'un pôle attractif.

Créé en 2014, ce bar-tabac-presse est une adresse de la commune de Sedan, idéalement situé à proximité immédiate du stade.

Niché dans une zone rurale dynamique, ce commerce bénéficie également de l'attractivité d'un pôle d'activités environnant, attirant quotidiennement une clientèle variée (résidents locaux, amateurs de sport, et travailleurs de la zone).

Le bar-tabac-presse propose bien plus que les services traditionnels :

- Relais colis et Vinted : Un espace dédié à la réception et à l'envoi de colis, parfaitement organisé, attire une clientèle supplémentaire, notamment les adeptes du shopping en ligne.
- Cigarettes électroniques : Une large vitrine met en avant un choix exceptionnel de produits pour les amateurs de cigarettes électroniques, renforçant l'image avant-gardiste de l'établissement.
- Presse et magazines : Des linéaires généreusement aménagés proposent une sélection diversifiée pour répondre aux goûts de tous les lecteurs.

Le propriétaire à cour de moderniser constamment ses infrastructures pour garantir une qualité de service optimale et répondre aux attentes de ses clients. Parmi ses initiatives :

- Investissements dans du matériel de qualité : Que ce soit pour les équipements du bar, les linéaires ou les vitrines, tout est pensé pour maximiser l'expérience client.
- Accessibilité et conformité PMR : Le respect des normes en matière d'accessibilité, notamment pour les personnes à mobilité réduite, est une priorité, avec des sanitaires adaptés et un espace accueillant pour tous.

L'établissement est actuellement ouvert :
- Du lundi au vendredi : 08h00-12h00 et 14h30-19h00.
- Le samedi : 08h00-12h00.
- Ces horaires, bien qu'efficaces pour le moment, laissent entrevoir un potentiel d'élargissement. En augmentant les heures d'ouverture, notamment en soirée ou durant le week-end, l'établissement pourrait attirer une clientèle encore plus large, maximisant ainsi son chiffre d'affaires.

**Surface commerciale :** 2 030 pi²

**Surface totale :** 2 030 pi²

**Loyer mensuel :** 2 100 CAD

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **318 000 CAD** |

## Localisation

Localisation : **Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**