Bar, Discothèque en plein centre ville,, Fontenay-le-Comte (85200)

Annonce **C1297881** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Vendée - Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un bar du soir avec un emplacement en plein centre-ville.

Belle terrasse de 12 tables, une salle de bar, WC aux normes PMR.

A l'étage, se trouve une seconde salle de restauration, avec un espace grill et billard pour organisé les longues soirées.

Chiffre d'affaires de 113 000 € hors taxe.

L'établissement possède un fort potentiel de développement.

Affaire idéale pour un couple de primo accédant disposant d'un apport de 25 000 €.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix : 54 000 €).

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 187 m²

Éléments chiffrés :

CA	113 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**117 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**25 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.