Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Tabac dans une grande ville,, Narbonne (11100) en France

Annonce **C1297871** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Aude - Narbonne (11100) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide - snacking rentable bénéficiant d'un emplacement premium dans une grande ville de l'Aude, sur un axe ultra passant, à proximité de tous les commerces et points stratégiques : bureau de tabac, gare SNCF, banques, garages auto, assurances, supérettes, etc.

Établissement d'environ 100 m2, facile à gérer avec marges confortables.

Les atouts de cette affaire :
- Emplacement premium avec une belle visibilité.
- Parkings à proximité immédiate.
- Vente sur place, à emporter et en livraison en partenariat avec un leader du secteur.
- Équipement récent et de qualité - pas de frais à prévoir.
- Clientèle locale fidèle (clientèle de bureaux, étudiants, etc) avec affluence touristique.
- Confort et qualité de vie assurée (fermé les samedi, dimanche et lundi).

Des chiffres qui parlent :
- Plus de 255 000 € de chiffre d'affaires HT + de 90 000 € de rentabilité nette (après achats, charges, commissions et un salarié de confort payés).
- Un business rentable, facile à gérer et qui dispose encore de beaucoup de potentiel.

Prix ultra cohérent eu égard à la rentabilité.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 1 110 pi²

Surface totale : 1 110 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **302 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.