Boucherie, Traiteur, 390 m2 dans un centre commercial,, Montpellier (34000)

Annonce **C1297869** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - traiteur idéalement située en agglomération de Montpellier.

Une affaire florissante avec un fort potentiel de développement.

Les atouts du commerce :

- Emplacement stratégique : Situé dans un centre commercial, avec un parking privatif et une entrée / sortie directe sur une avenue passante.
Grande superficie : 390 m2 au total, dont :
- 170 m2 de boutique, entièrement équipée pour l'activité de traiteur (peu exploitée à ce jour).
- 80 m2 de laboratoire de boucherie.
- Chambre froide de 35 m2.
- Équipe en place : 2 bouchers, 1 personne en traiteur, 2 à la vente.
- Activités complémentaires : Rôtisserie, produits d'épicerie.
Cadre de travail agréable :
- Horaires d'ouverture : 9h30 - 19h30.
- Fermé le dimanche et jours fériés avec 5 semaines de congés annuels.
- Confort de travail et équilibre vie pro/perso garantis.

Performances et potentiel :

Fort potentiel de croissance en développant :

- L'activité traiteur et charcuterie.
- L'amplitude horaire pour capter encore plus de clientèle.

Une affaire clé en main avec de belles perspectives de développement.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 390 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 363 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**756 000 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.