Bureau de tabac, Nancy (54000)

Annonce **C1297853** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Bureau de Tabac à Vendre situé au cœur d'une petite ville dynamique Cet établissement bénéficie d'un excellent emplacement avec un stationnement facile.

Une affaire agréable à gérer, avec des dépendances pratiques pour optimiser le travail.

Aucun salarié à reprendre, idéal pour une gestion en toute sérénité.

Grand appartement à l'étage (Grande pièce à vivre et 3 chambres), parfait pour allier travail et confort de vie.

Loyer modéré.

Un chiffre d'affaires de 335 000 € pour un EBE d'environ 170 000 €.

Possibilité de développement encore possible.

Prévoir apport de 40%.

Surface commerciale : 251 m²

Surface totale : 251 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	335 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **396 000 €**

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.