Café, tabac dans un quartier animé d'une grande ville du Morbihan en France

Annonce **C1297835** postée le **14/février/2025**

Description de l'activité

Vente de Fonds de Commerce - Café, tabac : Idéal pour repreneur dynamique.

Café idéalement situé dans un quartier animé d'une grande ville du Morbihan.

Ce café tabac offre un matériel de qualité, moderne et fonctionnel, permettant de démarrer immédiatement l'activité.

Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et à profiter d'un flux client régulier grâce à une clientèle fidèle et un emplacement stratégique.

Points forts de l'affaire : Entièrement rénové il y a peu avec des matériaux modernes et de qualité, offrant un cadre agréable et confortable pour les clients.

Matériel de bonne facture permettant de garantir un service rapide et de qualité.

Affairerentable, avec un chiffre d'affaires déjà bien établi et en croissance.

Licence IV disponible.

Emplacement premium, bénéficiant d'une grande visibilité et d'un passage élevé.

Clientèle fidèle et diversifiée, avec un fort potentiel d'évolution, notamment en exploitant davantage la licence IV.

L'affaire est prête à démarrer, avec une équipe en place, et un fonctionnement optimal pour garantir un retour sur investissement rapide.

Le potentiel de développement est important, offrant de nombreuses possibilités pour un repreneur ambitieux.

CA : 470 K€.

EBER : 94 K€.

Le commerce possède : **une licence IV**

Éléments chiffrés :

CA	759 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **959 700 CAD**
Apport personnel nécessaire : **282 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.