Café, Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse, Peyrehorade (40300) en France

Annonce **C1297794** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Sud Landes intérieur - Peyrehorade (40300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'environ 350 m2.

Établissement historique et réputé, avec une clientèle fidèle (pas seulement locale).

Capacité de 120 couverts à l'intérieur et de 100 à l'extérieur. Possibilité d'utiliser une autre salle de 80 couverts avec accès direct sur rue (idéale pour les entreprises, familles, associations, etc). Établissement aux normes ERP. Licence IV.

Chambres froides : 2 positives et 1 négative. Master frigo de 2020.

Étage à rénover comprenant 1 salle de bain, un grenier, un vestiaire, un bureau et une lingerie.

Cuisine équipée avec coin plonge, coin dessert et réserve d'environ 20 m2.

Ouvert mardi, mercredi, jeudi et dimanche midi et vendredi et samedi midi et soir. Fermé le lundi ainsi que 2 semaines par an.

A reprendre : 4 CDI cuisiniers de 30h à 39h et 3 personnes en salle, 2 à 30h et 1 à 15h.

Financement possible à partir de 300 000 € (versé).

- Le loyer annuel est de 30 000 € annuel H.T soit 2 500 € mensuel H.T.

- Le prix de vente est de 643 200 € F.A.I. Les frais sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	7

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **643 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Peyrehorade (40300), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Peyrehorade : **3 611 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.