

## Restaurant du midi 120 couverts avec terrasse dans une zone artisanale,, Gerzat (63360) en France

Annonce **C1297778** postée le **13/février/2025**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Gerzat (63360) : Situé au cœur d'une zone artisanale dynamique et à la croisée d'axes routiers importants, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

L'établissement offre une salle climatisée pouvant accueillir 120 personnes, sa terrasse couverte d'une capacité de 60 personnes et sa salle en mezzanine, privatisable pour des réunions, séminaires ou repas de groupes. A cela s'ajoute une grande cuisine entièrement équipée de matériel professionnel récent et entretenu qui vient compléter ce bel outil de travail.

Le restaurant répond à toutes les normes et est complètement opérationnel pour travailler immédiatement.

Actuellement exploité en restaurant du midi 5 jours sur 7 et un soir par semaine, l'affaire offre aux repreneurs de nombreuses possibilités de développement de chiffre d'affaires et de rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 401 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 401 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement stratégique au cœur d'une zone artisanale dynamique.
- Idéalement situé à l'intersection de grands axes routiers, ce restaurant représente une opportunité pour les professionnels de la restauration.

L'établissement dispose :

- D'une salle climatisée pouvant recevoir jusqu'à 120 couverts,
  - D'une terrasse couverte d'une capacité de 60 places,
  - D'une salle en mezzanine, idéale pour accueillir des événements privés tels que séminaires, réunions ou repas de groupe,
  - Une grande cuisine, équipée de matériel professionnel récent et entretenu, garantit une productivité optimale.
- Conforme aux normes en vigueur, le restaurant est immédiatement opérationnel, sans besoin d'investissement supplémentaire.
- Actuellement ouvert 5 midis et un soir par semaine, l'établissement offre un réel potentiel de développement, tant en termes de chiffre d'affaires que de rentabilité.

#### Éléments chiffrés :

CA

296 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **131 520 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Gerzat (63360), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Gerzat : **10 536 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**