

Restauration rapide 85 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Rouen (76100) en France

Annonce C1297754 postée le 13/février/2025

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76100) : A vendre un fonds de commerce de fast-food - restauration rapide de 260 m2, en état proche du neuf, prêt à accueillir un concept innovant de restauration rapide

Une affaire bénéficiant d'un emplacement stratégique dans la ville hyper voiturier avec une visibilité maximale.

Local de plus de 85 places assises à l'intérieur.

- Établissement en très bon état :
- Récemment créé, tout est en état proche du neuf.
- Faible masse salariale et structure opérationnelle prête à l'emploi.
- Idéal pour un professionnel du fast-food souhaitant se lancer sans travaux coûteux.
- L'emplacement et la structure se prêtent parfaitement à un concept de burgers gourmets, kebabs revisités, tacos, cuisine fusion, etc, avec 85 places intérieures et une terrasse réussite garantie.
- La clientèle locale et de passage est prête à accueillir une offre de restauration rapide de qualité.

Un potentiel énorme.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **85**

Surface commerciale: 260 m²

Surface totale: 260 m²

Loyer mensuel: 3 400 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **311 400 CHF**

Localisation

Localisation: Rouen (76100), Seine Maritime, Haute-Normandie

Nombre d'habitants* à Rouen : 113 128 (grande ville)

Photos