

Local commercial Immeuble, 3990 pi2 en centre ville,, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce C1297751 postée le 13/février/2025

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un immeuble commercial et deux logements en centre-ville, sur un secteur riche en entreprises.

Ensemble immobilier composé d'un local commercial de 220 m2 loué, 1 appartement refait en 2024 loué et une maison attenante louée.

Immeuble en bon état avec beau visuel, en angle de rue avec commerces et parking.

Total des loyers : 22 800 € / an.

Prix de vente : 383 600 € HAI.

Surface commerciale: 2 370 pi²

Surface totale: 3 990 pi2

Loyer annuel: 37 200 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : 624 500 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence: 578 200 CAD

Montant honoraires: 8 %

Localisation

Localisation : La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : 55 737 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.