Bar, Tabac, Presse, Loto, PMU licence IV avec terrasse, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1297749** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Charleville-Mézières (08000) : A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, presse, FDJ, PMU, relais poste, idéalement situé dans les Ardennes (08).

Avec 120 m2 de surface commerciale et 40 m2 de réserves, ce bien offre une opportunité pour un entrepreneur ambitieux.

L'intérieur, en bon état, est réparti en plusieurs espaces fonctionnels : Un accueil tabac/ presse, un bar, une grande salle, des sanitaires, des bureaux, une terrasse et un appentis extérieur.

Conforme aux normes ERP et PMR, ce lieu est prêt à accueillir une clientèle diversifiée avec élégance et confort.

Avec une Licence IV, ce fonds de commerce est idéalement adapté pour offrir une large gamme de services.

Le chiffre d'affaires annuel de 153 682 € HT et un résultat net de 37 879 € témoignent de la rentabilité et de la popularité de ce commerce.

Les horaires d'ouverture flexibles permettent de capter une clientèle variée tout au long de la journée.

Un logement de fonction est également disponible, avec une pièce d'appoint à aménager à l'étage.

Idéal pour un propriétaire souhaitant résider sur place.

Ce fonds de commerce bénéficie d'une situation géographique privilégiée, avec de nombreuses commodités à proximité.

De plus, le lieu est éligible à l'internet haut débit et à la fibre optique, garantissant une connexion rapide et fiable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 720 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	154 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **213 200 €**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.