Bar, Brasserie, Crêperie licence IV 40 couverts avec terrasse, Nantes en centre ville (44000) en France

Annonce **C1297730** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre bar-brasserie-crêperie avec Licence IV, idéalement situé en Hypercentre de Nantes, dans une zone piétonne à fort passage.

Cet établissement renommé bénéficie d'une visibilité remarquable et d'un emplacement stratégique.

Ce commerce offre un potentiel unique : Service de brasserie le midi, limonade l'après-midi, after-work en soirée et ambiance bar-pub pour prolonger la nuit.

Le local, en bon état, propose 40 places intérieures et une terrasse de 40 places, ouverte toute l'année.

Un bon rapport qualité-prix.

Prix de vente, honoraires d'agence inclus : 294 300 € HT + 4 860 € TVA, soit 299 160 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 € HT + 0 € TVA, soit 270 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 24 300 € HT + 4 860 € TVA, soit 29 160 € TTC (10.8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 43 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **276 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.