

## Boulangerie, Pâtisserie, 359 m2 sur un axe passant, proche d'Agde (34300)

Annonce **C1297718** postée le **13/février/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault, proche d'Agde (34300) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie idéalement situé sur un emplacement N°1 en centre-ville, sur un axe très passant, bénéficiant d'un emplacement premium dans une ancienne station-service.

Avec une belle visibilité dans les deux directions, des places de parking pour la clientèle et une proximité avec les stations balnéaires, elle attire un flux constant de clients locaux et touristes.

Des performances solides et une croissance continue :

- Chiffre d'affaires annuel : 1 560 000 € (en constante augmentation).
- Marge intéressante et organisation optimisée autour d'un responsable boutique et de production.
- Superficie totale : 359 m2, permettant une belle capacité de production et d'accueil.

Conditions attractives :

- Exploitation depuis 20 ans ; forte notoriété et clientèle fidèle.

**Surface commerciale** : 359 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 359 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 242 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Agde (34300), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**