Restaurant 70 couverts avec terrasse, Sceaux (92330) en France

Annonce **C1297708** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Sceaux (92330) : A vendre restaurant idéalement situé dans un secteur recherché des Hauts-de-Seine niché dans un quartier résidentiel.

Ce restaurant de standing offre plusieurs ambiances distinctes avec une capacité en salle de 70 couverts et 50 places supplémentaires sur deux terrasses.

Bénéficie également d'une cuisine professionnelle à l'électricité avec extraction et entièrement équipée.

Ce restaurant combine une élégance haut de gamme et une atmosphère accueillante sur des volumes spacieux.

Bail 3/6/9 avec un loyer annuel de 39 600 € HT/ HC.

Une opportunité idéale pour les professionnels du secteur.

Prix de cession : 636 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique avec un fort passage et une clientèle fidèle.

Surface totale : 220 m2.

Description : De plain pied : Salle 220 m2, cuisine 60 m2, chambre froide, bureaux, pièce de stockage, vestiaires des employés.

2 terrasses extérieures pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts, idéal pour les beaux jours.

Loyer: 3 300 € HT/ mois.

Bail: 3/6/9 jusqu'à 2033.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Points fort :
Emplacement : Quartier dynamique avec un flux de passants important.

Clientèle fidèle déjà établie.

Loyer mensuel : 11 300 TND

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **1 829 600 TND** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sceaux (92330), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sceaux : **19 697 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.