Local commercial actuellement Restaurant 350 couverts au cœur de Reims en France

Annonce **C1297705** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Reims (51100) : A vendre murs commerciaux, restaurant de 430 m2, situé au cœur de Reims.

Ce bien comprend un restaurant en activité, offrant une grande capacité d'accueil à l'intérieur (350 couverts) et en terrasse (60 places).

Emplacement : Localisé dans une zone piétonne animée, à quelques pas des principaux commerces et attractions touristiques de Reims.

Superficie : 430 m2 répartis sur plusieurs niveaux, avec des espaces spacieux pour l'accueil des clients et une terrasse.

Bonne visibilité et potentiel locatif : zone passante, garantissant une visibilité maximale pour tout type de commerce.

Accessibilité : Facilement accessible par les transports en commun et à proximité immédiate de parkings.

Bilan positif : Le restaurant est actuellement en activité et génère un chiffre d'affaires stable, avec un grand potentiel de développement.

Investissement idéal pour un investisseur ou un restaurateur désireux de capitaliser sur l'emplacement stratégique de Reims.

Prix du bien : 1 470 000 €, honoraires à la charges du vendeur.

Indissociable de la vente du fonds 954 000 €.

Nombre de places en salle : **350**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 4 630 pi²

Surface totale : 4 630 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession : **2 373 300 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Reims : **184 984 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.