Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une rue commerçante du 19ème arrondissement

Annonce **C1297696** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Paris 19ème (75019) : A céder restaurant avec terrasse et extraction situé dans une rue commerçante du 19ème arrondissement.

Ce restaurant de bonne réputation, d'une capacité d'accueil de 40 couverts en salle et d'une douzaine de places en terrasse.

Dispose d'une cuisine ouverte de plain-pied bien équipée.

L'établissement a été rénové par le propriété actuel.

Idéalement situé dans un quartier dynamique, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement grâce à une cuisine appréciée par une clientèle qu'elle a su fidéliser.

Clientèle fidélisée depuis près de 10 ans, bon référencement.

Surface de 60 m2.

Cave au sous sol.

Affaire saine, et facile à gérer.

Cuisine de plain pied.

Bail 3/6/9.

Loyer : 1 980 €.

Cession du fonds de commerce : 195.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 980 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **185 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.