Local commercial actuellement Restauration rapide, Lyon 7ème dans un quartier commerçant (69007) en France

Annonce **C1297694** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Lyon 7ème (69007) : A vendre murs commerciaux loués d'une surface de 37 m2, avec terrasse annuelle, idéalement situés dans un quartier animé.

Le locataire exerce une activité de restauration rapide sur place et à emporter de type burger traditionnels.

Le local a été entièrement rénové et dispose d'une bonne visibilité avec une vitrine de 4 mètres linéaires dans un quartier commerçant.

Bail 3/6/9 récent avec un loyer de 945 € mensuel, et une rentabilité de 6.7 % avec une gestion facile en direct.

Prix de vente: 176.500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 400 pi²

Surface totale : 400 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 550 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**289 500 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.