

## Local d'activité / Entrepôt, 181 m2, Lunel (34400) en France

Annonce **C1297692** postée le **13/février/2025**

### Description de l'activité

---

Lunel (34400) : A vendre bâtiment d'activité comprenant 14 lots en rez-de-chaussée et mezzanine, pour une surface totale de plancher de 2 727 m2.

Les parking sont situés sur la périphérie du bâtiment, les toitures auront la possibilité de recevoir des panneaux photovoltaïques.

Dallage du rez-de-chaussée sur tapis drainant, ou sur existant, finition brute, talochée mécaniquement selon étude de structure établie par le BET béton armé d'après le rapport d'étude de Sol.

Surcharge statique : 2 000 Kg/ m.

Il reste 8 lots de 181 m2 à 290 m2.

**Surface commerciale** : 1 950 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 950 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **416 600 CAD** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **404 400 CAD**  
Montant honoraires : **3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lunel (34400), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Lunel : **25 159 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**