

Restauration rapide avec terrasse dans un quartier commerçant,, Paris (75018) en France

Annonce C1297671 postée le 13/février/2025

Description de l'activité

Paris (75018): A vendre le fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un bel emplacement avec une terrasse pérenne et estivale. Un quartier avec énormément de passage tout au long de la journée, très commerçant, beaucoup d'activité midi et soir et surtout touristes toute l'année.

Une boutique de 36 m2 en plain-pied, aujourd'hui orientée sur la vente à emporter, est constituée d'une gigantesque cuisine de 21 m2 sur un format labo de production, avec du matériel récent. La zone pour la vente à emporter de 15 m2 est idéale pour y installer un comptoir d'envoi ou une vitrine réfrigérée.

Pour un concept avec place assise, possibilité totalement de revoir la répartition des surfaces pour y gagner en nombre de couverts (pas d'extraction). Une cave de 15 m2 en sous-sol s'y ajoute pour de l'espace stockage.

Un loyer mensuel de 2300 € HC HT totalement équilibre pour ce quartier.

Un local pour une activité orientée sur le take away comme des crêpes, des glaces ou encore poke bowl.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 390 pi²

Surface totale: 550 pi²

Loyer mensuel: 3 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024 316 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **245 200 CAD**

Localisation

Localisation: Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : 2 257 981 (grande ville)

Photos