Immeuble, 229 m2 au cœur du centre-ville de Toulouse

Annonce **C1297670** postée le **13/février/2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre un immeuble de 228,39 m2 situé en plein cœur du centre-ville de Toulouse, à proximité immédiate des commodités, commerces, transports en commun.

Ce bien offre un potentiel après rénovation, idéal pour un projet d'investissement ou pour créer un espace de vie unique et moderne.

Caractéristiques de l'immeuble :

Surface totale : 228,39 m2.

Nombre d'étages : 2 étages (rdc +1er étage + 2etage).

Configuration actuelle : (décrire la disposition actuelle, par exemple, plusieurs appartements, bureaux, commerces, etc.).

Travaux à prévoir : Réhabilitation complète (détails sur l'état actuel et les travaux nécessaires).

Possibilités d'aménagement : (exemples de projets potentiels, comme la création d'appartements , de bureaux, ou d'un espace commercial).

Prix de vente : 650.000 € net du vendeur.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur: 6 % HT du prix de vente.

Surface commerciale : 229 m²

Surface totale : 229 m²

Points fort :
Localisation : Emplacement privilégié en centre-ville, à proximité des commerces, écoles, et des transports en commun.

Potentiel : Grand potentiel de valorisation après travaux.

Possibilité d'aménagement flexible selon les besoins.

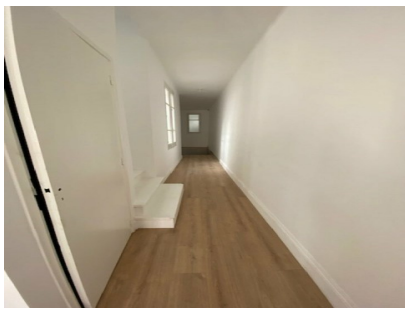
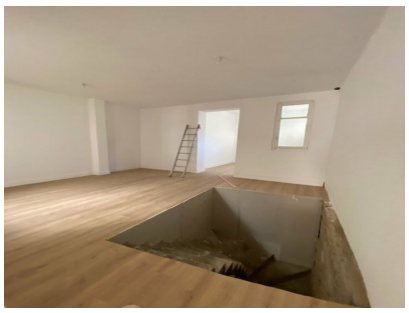
Opportunité d'investissement : Idéal pour investisseurs souhaitant réaliser un projet de rénovation avec un fort potentiel de rentabilité.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**696 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 486 €**
Montant honoraires :	**46 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos