Ateliers culinaires, 15 minutes de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1297660** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne, à 15 minutes de Toulouse (31000) : Ateliers culinaires.

Description
- Enseigne créée en 2020 - ateliers de pâtisserie pour particuliers, animation de teambuilding avec une boutique d'ingrédients et de matériel de pâtisserie.
- Loyer mensuel : 1738,55 € TTC - nouveau bail à prévoir.
- Chiffre d'affaires 2024 (en cours) : 80 000 €, en croissance constante.
- Petit stock inclus dans le montant du fonds de commerce.
- Développement de l'activité possible : Ateliers de cuisine, production de pâtisserie, etc.

Équipements :
- 2 plans de travail en granit de 3,2 x 1,2 m,
- plans de travail en inox,
- 7 fours,
- 1 four micro-ondes,
- 2 réfrigérateurs,
- 1 congélateur armoire,
- 1 cellule de refroidissement,
- rayonnages / rangement,
- 1 lave-vaisselle professionnel,
- 2 plonges,
- 4 robots pâtissiers,
- Plaques à induction - 6 feux,
- Petit matériel (spatules, cercles, fouets, plaques de four, etc).

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
- Local de 100 m².
- Deux ateliers communicants (porte coulissante) entièrement équipés.
- Clientèle fidélisée et nouvelle clientèle attirée par le site Internet et différentes plateformes partenaires.

Loyer mensuel : 6 000 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
251 000 TND (HT)	288 000 TND (HT)	261 000 TND (HT)
73 000 TND (HT)	152 000 TND (HT)	180 000 TND (HT)
21 000 TND (HT)	27 000 TND (HT)	61 000 TND (HT)
8 000 TND (HT)	13 000 TND (HT)	38 000 TND (HT)
5 000 TND (HT)	12 000 TND (HT)	37 000 TND (HT)
10 TND (HT)	10 TND (HT)	10 TND (HT)

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Mutation du conjoint
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**129 400 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	- Le profil idéal est un ou plusieurs cuisinier(s) ou pâtissier(s) qui souhaite(nt) développer un business d'ateliers culinaires. - Une activité supplémentaire de type vente de gâteaux sur commande, serait un plus.

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos