Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 au coeur du bourg,, proximité des commerces,, Saint-Jacut-les-Pins (56220) en France

Annonce **C1297652** mise à jour le **14 février 2025**

Description de l'activité

Morbihan (56) : Création d'une boulangerie - pâtisserie à Saint-Jacut-les-Pins (56220).

Locaux neufs et attractifs pour créer une entreprise en bénéficiant d'un loyer ajusté et d'un cadre de vie privilégié en pays de Redon.

Au sein d'une commune dynamique idéalement située, l'équipe municipale a fait réhabiliter un bâtiment sur une place d'église, à proximité des autres commerces du centre-bourg.

Dans le cadre d'un appel à candidatures, l'équipe est à la recherche activement un boulanger - pâtissier désirant créer son activité au sein d'un local commercial neuf, rénové, repensé en lien avec la profession, fonctionnel et écologique, d'une surface de 200 m², dont 40 dédiés à la vente, à partir de mi 2025.

Un bar-tabac, un bar-snack, une supérette, une pizzéria, un traiteur, un garage et une pharmacie composent aujourd'hui l'offre commerciale du village.

La boulangerie est le maillon manquant pour compléter cette offre.

Située au croisement de deux routes départementales, la commune bénéficie de la présence d'un équipement touristique de loisir d'envergure régionale en plein développement, le tropical parc.

Le territoire verdoyant, le pays de Redon, propose un cadre de vie à la campagne, tout en disposant d'une offre de services et de commerces des villes moyennes, le tout à 45 min des plages du Morbihan.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
Les atouts :
- La possibilité d'avoir un bail de location-vente du matériel.
- Un loyer adapté favorisant le développement de l'activité.
- L'éventuelle location d'un logement attenant au commerce.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Création.
Prix de cession :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Jacut-les-Pins (56220), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Jacut-les-Pins : **1 815 (sos villages)**

Photos