Boucherie, volaille, rôtisserie dans le centre ville dynamique,, Rouen (76000) en France

Annonce **C1297622** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, volaille, rôtisserie situé dans le centre-ville artisanal dynamique de la région rouennnaise.

Point fort : L'emplacement - la localité dans un secteur peu concurrentiel. Le dynamisme des commerçants/artisans en fait un atout majeur.

Un modeste loyer de 670 € comprenant le commerce avec un logement f4 à aménager.

Accompagner d'un excellent salarié boucher expérimenté, ensemble possibilité d'exploiter le potentiel de cette boutique sur un emplacement de 1er ordre.

Actuellement achat / revente sur la charcuterie, la clientèle est en attente de spécialités bouchères crues.

Belle clientèle dans un secteur économique en plein essor.

Avec 2,5 jours de fermeture par semaine, le chiffre d'affaires réalisé est de 430 000 € HT / an laissant une marge de progression de l'affaire.

Des conditions de vente favorable liées au départ en retraite de l'exploitant.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 630 CHF

Éléments chiffrés :

CA	403 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**135 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.