

Restauration rapide / snacking en angle,, Nice (06000) en France

Annonce **C1297612** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Vente d'une affaire de restauration rapide / snacking en angle, sur un axe principal dans un quartier animé de Nice (06).

Fermée le soir et les week-ends + 4 semaines par an. Qualité de vie assurée. 230 jours d'ouverture par an.

établissement situé en cœur de ville. 90 m2 environ.

Belle cuisine équipée (induction / extraction). 50 couverts au total dont 20 en terrasse ensoleillée. Salle climatisée, claire et lumineuse. Vente sur place et à emporter.

Ticket moyen de 18 Euros TTC (formules à 10,14 et 17.5 Euros). Cuisine de produits frais.

Outil de travail parfaitement équipé.

Affaire "clés en main". Excellente réputation.

Développement possible, notamment en élargissant les plages horaires d'ouverture et/ou en travaillant 6 ou 7j/7.

Opportunité pour un couple de professionnels ou deux associé(e)s passionné(e)s par la cuisine.

Apport nécessaire de 130 / 150 keuros.

Prix de cession : 275 keuros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 760 pi²

Loyer annuel : 42 400 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
362 000 CAD	359 000 CAD	367 000 CAD
CAD	CAD	CAD
103 000 CAD	137 000 CAD	143 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **407 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **203 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.