Cordonnerie, Serrurier en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1297611** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Opportunité : Cordonnerie, clé minute, multi-services.

Cet établissement est implanté dans une galerie marchande bénéficiant d'un flux très important.

Faible loyer et emplacement stratégique au centre de la galerie. La diversité de ses activités ainsi que l'absence de concurrence en font un commerce incontournable de la région.

Actuellement exploité par un couple (non présent à deux en permanence), ce commerce dispose d'une clientèle fidèle et d'une excellente notoriété).

Nombreuses possibilités de développement (gravure, signalétique, etc).

Matériel complet en très bon état.

Affaire idéale pour un couple ou pour un exploitant épaulé par un salarié à temps partiel.

- CA : 130 keuros.

- EBER : 86 keuros.

- Prix de vente : 97 000 Euros (les honoraires d'agence inclus).

Cette affaire pourra être accessible avec un apport financier personnel minimum de 30 000 Euros. Il faut justifier cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Loyer annuel : 8 149 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
129 000 €	€	
€	€	
85 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**91 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.