

# Hôtel bureau en Charente (16) en France

## Annonce C1297606 postée le 12/février/2025

## Description de l'activité

A vendre un hôtel bureau\*\*\* de plus de 30 numéros, centre d'une grande ville de Charente, nombreux stationnements à proximité, parking privé, ascenseur.

Équipe en place.

Grand logement de fonction confortable avec 3 chambres. Le tout en bon état ; encore des possibilités de développement.

CA supérieur à 450 000 Euros.

Acquisition des murs optionnelle.

Le commerce possède : un parking

Confort : 3 étoiles

Nombre de chambres : 30

Surface commerciale: 8 620 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 8 620 pi<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
741 000 CAD	679 000 CAD	
CAD	CAD	
217 000 CAD	172 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité Type de cession : murs à vendre si souhaités

1 142 900 CAD FAI (hors prix de l'immobilier) Prix de cession :

Prix de l'immobilier seul : 1 521 200 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 400 100 CAD

## Localisation

Localisation: Charente, Poitou-Charentes

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.