Bar, PMU, Tabac en Rhône-Alpes en France

Annonce **C1297605** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

A vendre : Bar - tabac idéalement situé entre deux communes de l'Ondaine.

Fonds de commerce bar - tabac bénéficiant d'un emplacement stratégique entre deux communes dynamiques de l'Ondaine.

Les atouts du commerce :

- Aucun travaux à prévoir, établissement en excellent état.

- Équipement complet et en bon état, prêt à l'exploitation.

- Sécurisé, conformité avec les normes en vigueur.

- Loyer attractif, faible charge mensuelle.

- Stationnement gratuit facilité d'accès pour la clientèle.

Opportunité pour un entrepreneur souhaitant s'installer dans un secteur porteur.

Renseignements et visites sur demande.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 6 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	167 000 CHF
EBE en 2023	107 000 CHF
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**183 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**73 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.