Crêperie, Restaurant avec terrasse, Quimper (29000) en France

Annonce **C1297604** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

CA : 331 keuros, EBER : 112 keuros - murs et fonds : Crêperie traditionnelle, sur la route des plages, Finistère-Sud (29).

- Emplacement : Sur un axe passant, sur la route des plages et des hébergements de vacances. Grande visibilité et parking aisé.

- Espace commercial : Dans une bâtisse en pierre, grande salle décorée avec goût sur la thématique de la tradition bretonne à l'ancienne. Terrasse en bois à l'arrière, protégée par un brise vue.

- L'activité : Crêpes représentant 80% de l'offre et 20 % de restauration traditionnelle. Carte proposant des moules, brochettes de Saint-Jacques, entrecôte et andouillette.

- Logement : 115 m2 au dessus de la crêperie, à rénover : Salon, 4 chambres, salle de bains.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 115 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
311 000 CHF	327 000 CHF	
CHF	CHF	
106 000 CHF	123 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**726 200 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**363 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**124 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.