Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une rue animée,, Guillestre (05600) en France

Annonce **C1297567** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Guillestre (05600) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie idéalement situé à la sortie du front de neige, en plein cœur d'une rue principale.

Bénéficiant d'une visibilité optimale et d'un emplacement stratégique à fort passage, ce local de 70 m2 (35 m2 de surface commerciale et 35 m2 de réserve au niveau inférieur avec accès indépendant) est actuellement exploité en boulangerie, pâtisserie, sandwicherie et génère une belle rentabilité. Stationnement réservé au propriétaire du fonds.

Activités autorisées : Tous types de commerces, offrant un potentiel considérable pour une nouvelle exploitation.

Une réelle opportunité pour investir dans un emplacement premium.

Un dossier complet est à la disposition.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 190 000 € HT + 1 900 € TVA, soit 191 900 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 180 500 € HT + 0 € TVA, soit 180 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 9 500 € HT + 1 900 € TVA, soit 11 400 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 64 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 397 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.