Alimentation sous enseigne franchisée dans une zone passante,, Guillestre (05600) en France

Annonce **C1297566** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Guillestre (05600) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin d'alimentation sous enseigne franchisée (activité saisonnière été / hiver) implanté sur une artère passante principale d'une station de sports d'hiver ; un secteur prisé avec une forte affluence saisonnière.

D'une superficie totale de 136 m2 sur deux niveaux, le fonds de commerce dispose de 81 m2 de surface commerciale et 55 m2 de réserves, bureaux, WC, accès à la zone de livraison. L'agencement et l'équipement professionnel sont parfaitement entretenus avec deux caisses, un système de vidéosurveillance et rendu-monnaie.

Atout supplémentaire : Un stationnement privé réservé à l'exploitant, un avantage précieux au cœur de la station.

Loyer : 8960 € / trimestre.

Une opportunité pour les entrepreneurs souhaitant développer un établissement sur un axe passant et dynamique.

Un dossier complet est à la disposition sur demande.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 160 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 161 600 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 152 000 € HT + 0 € TVA, soit 152 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 8 000 € HT + 1 600 € TVA, soit 9 600 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 136 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **160 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Guillestre (05600), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Guillestre : **2 397 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.