

Pizzeria du midi avec terrasse au cœur de Caen

Annonce C1297559 mise à jour le 21 février 2025

Description de l'activité

Caen (14000): A vendre pizzeria au feu de bois, une institution en Normandie.

Cette pizzeria de renom, une institution sur la région caennaise véritable, est désormais disponible.

Emplacement idéal : En plein cœur de Caen, avec un parking à proximité pour une accessibilité optimale.

Loyer attractif: Seulement 1 500 € TTC.

équipement haut de gamme : Four à bois traditionnel pour une qualité inégalée.

Gros potentiel de développement : Actuellement ouvert uniquement le soir, cette affaire peut être encore optimisée.

Chiffres solides:

Chiffre d'affaires : 223 000 €.

Rémunération du gérant : 33 000 €.

Prix de vente : 214 000 € FAI.

Le commerce possède : une terrasse

Affaire du midi uniquement Nombre de places en terrasse : 10

Surface commerciale: 45 m²

Surface totale: 45 m²

Loyer mensuel : 1 556 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA 223 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 214 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 50 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation: Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.