Tabac, Loto, 150 m2, Bondoufle sur un axe passant (91070) en France

Annonce **C1297547** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Bondoufle (91070) : A vendre tabac, FDJ situé sur un axe passant avec facilité de stationnement.

Ce tabac d'une superficie commerciale d'environ 20 m2, fût totalement refait à neuf.

Cette affaire réalise un peu moins de 170 k€ de remises nettes, dont 125 k€ de tabac.

Elle réalise également un chiffre d'affaires de tabletterie, soit un peu plus de 130 k€.

Ce tabac dispose également d'un appartement d'environ 80 m2, avec 3 chambres, dans un état impeccable.

Affaire idéale pour un couple qui souhaite exercé son activité dans un cadre paisible.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix du fonds de commerce : 660.000 € FAI.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 150 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**660 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bondoufle (91070), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bondoufle : **9 451 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.