Presse, Papéterie, Carterie, PMU, Loto, Bazar / cadeaux, 160 m2 en plein centre ville,, Sées (61500) en France

Annonce **C1297535** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de presse, FDJ, PMU situé à Sées (61500, Orne, Normandie) sur un emplacement N°1 et en plein centre-ville.

Une opportunité pour un repreneur souhaitant bénéficier d'un cadre de travail dynamique et d'une clientèle fidèle.

Les atouts de cette affaire :

- Un emplacement stratégique : Forte visibilité et stationnement facile pour la clientèle.
- Une activité diversifiée : Presse, jeux FDJ, PMU, papeterie, carterie et articles cadeaux.
- Une belle surface commerciale récemment réaménagée pour optimiser l'espace de vente et offrir un cadre moderne et attractif.
- Un espace de stockage et un bureau permettant une gestion efficace du commerce.
- Un garage de plain-pied inclus, offrant un espace supplémentaire appréciable.

EBE retraité : 42 853 €.

Loyer : 1548 € / mois (local commercial et logement).

En plus du commerce, le bail commercial comprend un logement entièrement rénové, composé de trois chambres et d'une belle pièce de vie lumineuse grâce à une exposition traversante.

Cette affaire clé en main représente une opportunité pour une installation sereine, avec un bon potentiel de développement.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA	178 000 CHF
EBE	40 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.