

Café, Hôtel bureau en plein centre d'une grande ville touristique,, Montpellier (34000) en France

Annonce C1297533 postée le 12/février/2025

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre les murs et le fonds de commerce de café-hôtel-bureau.

Établissement atypique niché dans un somptueux immeuble type haussmannien sur trois niveaux, entièrement rénové avec une décoration très raffinée et élégante.

Avec un emplacement remarquable en plein cœur d'une grande ville touristique du littoral héraultais, cette affaire haut de gamme offre une visibilité et une attractivité incomparables.

Caractéristiques :

- Surface totale : Environ 750 m2.
- Capacité d'accueil : Une vingtaine d'emplacements différents, soit environ 80 personnes.
- Gestion totalement déléguée grâce à une équipe en place.
- Chiffre d'affaires HT : Plus de 610 000 €.
- Rentabilité : Environ 280 000 € (charges, salariés et achats payés, loyer retraité).

Opportunité pour un couple de repreneurs souhaitant investir dans un établissement en toute propriété, rentable et idéalement situé.

Surface commerciale: 750 m²

Surface totale: 750 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 2 322 900 CHF (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants* à Montpellier : 268 456 (grande ville)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.