Restauration rapide 22 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1297532** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Loire atlantique, dans l'hyper centre de Nantes (44000), à vendre un fonds de commerce de restauration rapide de 40 m2 avec terrasse extérieure toute équipée et aux normes, avec une route piétonne en face.

L'établissement est idéalement situé au cœur d'un quartier d'affaires avec plus de 8000 actifs, à moins de 5 min du restaurant.

Salle de restaurant de 22 places avec 15 places assises en terrasse extérieure à l'année. Cuisine professionnelle aux normes avec extraction. Établissement refait à neuf en 2024.

Ouvert 6 jours sur 7 actuellement.

Belle clientèle à proximité.

panier moyen de 13 € TTC.

Chiffre d'affaires supérieur à 120 000 € HT / an.

Charges de 55 €.

Emplacement au cœur d'un grand nombre de restaurants avec des cuisines du monde, idéal pour toutes cuisines - anciennement burger et cuisine française.

Aucun travaux à prévoir.

Une cuisinière et une serveuse 35h CDI.

Franchise possible.

Conviendrait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Idéal pour un concept à emporter ou avec livraison.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **22**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 700 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**191 700 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.