Local d'activité / Entrepôt, 114 m2 en Guyane Française en France

Annonce **C1297530** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

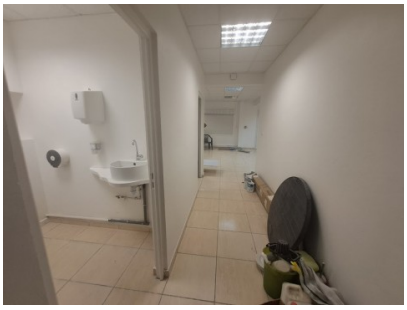
À Vendre un Local Commercial de 114,42m2, situé au rez-de-chaussée côté gauche d'un bâtiment, bénéficie d'un accès direct et privatif, avec une façade donnant sur une zone de stationnement. Idéal pour une activité commerciale, professionnelle ou un investissement locatif, il offre un agencement fonctionnel et plusieurs équipements. Description du bien : - Grand espace à l'entrée principale - Dégagement menant à un coin cuisine et un WC - Grand espace à l'arrière avec accès à une terrasse - de la climatisation, d'un système d'alarme avec vidéosurveillance - Volet roulant permettant l'accès à la façade extérieure - peints en blanc, sol carrelé et faux plafond blanc (quelques dalles à remplacer) Parties communes aux appartements: - Accès principal aux appartements. - Dégagement sous les escaliers - Petit espace extérieur cimenté - Couloir menant aux compteurs électriques (stockage d'objets divers interdit) Opportunité idéal pour un investissement ou une exploitation commerciale. À noter : Le local est actuellement loué générant ainsi un revenu locatif stable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 114 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**887 000 TND**

Localisation

Localisation : **Guyane Française, DOM TOM**

Photos