

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 40 m2, Montmorency (95160) en France

Annonce **C1297528** postée le **12/février/2025**

### Description de l'activité

---

Montmorency (95160) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé à Montmorency.

Caractéristiques du local :

- Superficie : 40 m2.
- Emplacement : Situé dans une rue commerçante dynamique avec une bonne visibilité et un fort passage.
- Activités autorisées : Toute activité sauf restauration.
- Loyer attractif : 1 150 € HT HC.

Atouts majeurs :

- Emplacement n°1 dans un secteur prisé.
- Bonne visibilité pour maximiser une clientèle.
- Loyer avantageux pour une rentabilité optimisée.

Ce local est une opportunité idéale pour développer une activité dans un cadre dynamique et commerçant.

Prix de cession du droit au bail : 72.500 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **67 800 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montmorency (95160), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montmorency : **21 695 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**