Brasserie de 4310 pi2 au cœur du centre-ville d'Auxerre en France

Annonce **C1297517** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Auxerre (89000) : A vendre brasserie située en plein cœur du centre-ville d'Auxerre.

Cette opportunité offre une capacité d'accueil, idéale pour les amateurs de bière et les passionnés de gastronomie.

Emplacement privilégié : Située au cœur d'Auxerre, cette brasserie bénéficie d'une visibilité maximale et d'un fort passage piétonnier.

Grande capacité : Un espace vaste permettant d'accueillir un grand nombre de clients, idéal pour les événements et les soirées animées.

Personnel en place : Une équipe expérimentée et dédiée est déjà en place, assurant une transition en douceur pour le nouveau propriétaire.

Équipements modernes : La brasserie est équipée de matériel de pointe pour la production de bière artisanale et la gestion d'un service de restauration de qualité.

Potentiel de développement : De nombreuses possibilités d'expansion et de diversification des activités pour maximiser le potentiel commercial.

Eléments clés : 2 000 000 € de chiffre d'affaires.

EBE non retraité : 341.000 €.

Loyer : 4.930 € HT.

Bail 3/6/9.

112 hectolitre de bières.

350 kg de café.

Cession du fonds de commerce à 1.808.510 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 4 310 pi²

Surface totale : 4 310 pi²

Loyer mensuel : 8 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA	3 204 000 CAD
EBE	546 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 897 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Auxerre : **38 791 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.