Local commercial , 120 m2, Beaune en centre ville, sur un axe passant (21200) en France

Annonce **C1297512** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 120 m2 situé en hyper centre beaunois, sur un axe piéton passant, emplacement privilégié.

Local commercial en bon état présentant des avantages majeurs pour développer une activité commerçante.

Restauration sans extraction acceptée.

Possibilité d'installer une hotte en auto recyclage.

Horaires d'exploitation limités le soir jusqu'à 20h.

Vitrines sur rue.

Surface commerciale spacieuse et agréable avec salon intimiste et différence de niveau.

Local pouvant être destiné à différentes activités.

Grande pièce au 1er sous combles aménagés pouvant servir de bureau, de pièce de repos ou de salle de soin.

Loyer mensuel de 2 400 €, non soumis à TVA.

Charges mensuelles : 100 €.

Taxe foncière à la charge du preneur : 1 600 €/ an.

Un bail neuf sera établi.

Cession de bail à 79.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer mensuel : 4 000 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**57 000 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.