Local commercial , 6300 pi2 dans une zone commerciale fréquenté, Istres en France

Annonce **C1297510** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Istres (13800) : A louer local commercial dans une zone commerciale fréquenté et facile d'accès à Istres.

Le local dispose d'une superficie de près de 585 m2.

Il dispose d'une climatisation, de fenêtres double vitrage en aluminium, de la fibre optique.

De nombreuses places de stationnement sont à disposition devant le local.

Cet espace peut bien s'adapter à différentes demandes.

Il offre une bonne visibilité.

Ce lieu est fréquenté et facile d'accès.

Loyer mensuel : 7 917 € HT.

Dépôt de garantie : 23 750 €.

Rédaction du bail par un avocat : 1 200 €.

Honoraires d'agence : 17 000 €.

Surface commerciale : 6 300 pi²

Surface totale : 6 300 pi²

Loyer mensuel : 12 900 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Istres (13800), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Istres : **43 591 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.