

Bureaux / Locaux professionnels, 36 m2, Istres dans une zone commerciale (13800) en France

Annonce **C1297509** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Istres (13800) : A louer bureau au premier étage d'une zone commerciale, équipée d'un ascenseur.

Ce lieu est fréquenté et facile d'accès.

Le local dispose d'une superficie de près de 36 m2.

Toutes les normes concernant les les personnes à mobilité réduite sont respectées.

Equipé d'une climatisation, de fenêtres double vitrage en aluminium, d'un lavabo et de la fibre optique.

Composé de trois pièces.

De nombreuses places de stationnement sont à disposition devant l'immeuble.

Cet espace peut bien s'adapter à différentes demandes et sera idéal pour toutes professions médicales.

Il offre une bonne visibilité.

Loyer mensuel : 720 € HT.

Dépôt de garantie : 1 trimestre.

Rédaction du bail par un avocat : 650 €.

Honoraires d'agence : 2 900 €.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer mensuel : 719 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Istres (13800), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Istres : **43 591 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.