

## Brasserie avec terrasse près de Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1297504** postée le **12/février/2025**

### Description de l'activité

---

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre fonds de commerce d'une brasserie de 100 m<sup>2</sup> + 2 terrasses de 22 m<sup>2</sup>.

Surface de 45 m<sup>2</sup> idéalement située sur un axe important et bénéficiant d'un parking.

Situé à proximité d'un lieu fréquenté et animé.

Un marché toutes les semaines qui crée une activité additionnelle, sur une route à fort passage, de nombreuses sociétés hôtels et bureaux à proximité ainsi qu'une clientèle résidentielle.

Sa capacité d'accueil et ses équipements sont de véritables leviers de développement pour en faire un lieu incontournable.

Emplacement stratégique : Une clientèle à fort potentiel de développement grâce à un emplacement de choix.

Vendu pour départ en retraite.

Prix : 351 000 €, honoraires inclus.

Honoraires de 8,00 % TTC soit 6,67 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 403 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **351 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**