Bar, Restaurant 65 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75010) en France

Annonce **C1297484** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Paris (75010) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant d'environ 60 - 65 couverts avec 16 couverts en terrasse idéalement placé dans le haut du 10ème arrondissement, à la frontière du 19ème arrondissement, proche d'une place et dans un environnement mixte ; clientèle du midi - beaucoup d'indépendants, d'architectes, et surtout un quartier animé de destination du soir.

Le restaurant a été refait à neuf, décoré avec goût, style bistrot moderne. Il est clé en main.

Caractéristiques :
- Surface totale de 170 m2 environ.
- Salle en rez de chaussée de 48 couverts selon configuration, avec un beau bar.
- Salle adjacente de 14 couverts, configurée comme un petit bar à vin.
- Grande cuisine ouverte sur la salle de 20 m2.
- Gaz, et électricité triphasé.
- Extraction externe 400.
- Grand labo de 40 m2 au N-1.
- Double chambre froide.
- Matériel de chef de qualité et très bien entretenus.
- Bail renouvelé en 2023.
- Pas de salariés à reprendre.

- CA 2024 : Autour de 580 000 € HT.
- CA 2023 : 610 000 € HT.
- CA 2022 : 709 000 € HT.

Outil de travail pour équipe de bar - bar à vin et belle restauration.

Clientèle du midi et du soir, cocktails et jolis vins.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 5 054 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	610 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **530 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos