Bar, Restaurant licence IV, Toulouse (31300) en France

Annonce **C1297483** postée le **12/février/2025**

Description de l'activité

Toulouse (31300) : A vendre bar-restaurant avec extraction, Licence IV se trouvant dans un cadre dynamique à sa proximité avec des zones résidentielles, des bureaux et des axes de passage majeurs.

Caractéristiques principales :

Superficie totale : 260 m2 comprenant deux salles intérieures au design moderne et un grand patio extérieur ombragé.

Mono bâtiment sans voisin au dessus.

Licence IV : Idéal pour développer une activité de bar ou de restauration.

Loyer attractif : Seulement 1 200 € HT HC par mois.

CA HT 2023 : 395 000 €.

Prix de cession, honoraires d'agence inclus : 299 160 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	395 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 492 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.