

# Local commercial toutes activités sauf restauration , 400 m2 en centre ville de Toulouse en France

#### Annonce C1297476 postée le 12/février/2025

### Description de l'activité

Toulouse (31000): A céder local commercial 400 m2 situé en hypercentre de Toulouse.

Surface de 400 m2.

Rdc: 260 m2 environ.

Sous sol: 140 m2 environ.

Local entièrement refait et climatisé.

Pas de travaux à prévoir.

pas de restauration dans ce local.

Loyer mensuel: 18 333,33 HT HC.

Charges mensuelles : 3 000 €, foncier compris.

Prix de cession, honoraires inclus : 344 200 € TTC.

Surface commerciale: 400 m<sup>2</sup>

Surface totale: 400 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 18 333 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail
Prix : 344 200 € FAI

## Localisation

Localisation: Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Toulouse : 447 396 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.