Cave, vins sous enseigne franchisée dans un centre commercial,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1297461** postée le **11/février/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de cave à vins situé à Aix-en-Provence (13100), au sein d'un centre commercial.

Activité :
- Cave à vins.
- Champagnes.
- Spiritueux et bières.

Cave sous franchise avec une forte ancienneté.

Ouverture du mardi au dimanche matin.

Chiffres clés :
- CA 2023 : 258 k€ HT.
- CA 2024 : 240 k€ HT.

Local de 70 m² - bail commercial de 2019.

Conditions de cession :
Cession du fonds de commerce : 132 000 €, les honoraires inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Bel emplacement en centre commercial dynamique avec des commerces de proximité et un parking.
- Aucun investissement à prévoir.
- Possibilité de ne pas reprendre le contrat de franchise.

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
272 000 € (HT)	258 000 € (HT)	240 000 € (HT)
98 000 € (HT)	93 000 € (HT)	96 000 € (HT)
18 000 € (HT)	17 000 € (HT)	21 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.