Hôtel - petite restauration dans une zone touristique, proche d'Antibes (06600) en France

Annonce **C1297460** postée le **11/février/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06), secteur de Cannes - Antibes : A vendre un hôtel 3* d'une quinzaine de chambres.

Idéalement situé au cœur d'une cité balnéaire, cet hôtel possède une quinzaine de chambres rénovées dans des tons modernes, une véranda lumineuse actuellement utilisée pour une petite restauration et un bar.

Un petit appartement de fonction est existant.

Un loyer modéré et un bon T.O.

Fonds de commerce vendu sous forme de parts sociales dont le prix sera déterminé lors de la cession sur la base de la valeur de fond indiquée.

- Prix : 1 810 526 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Prix : 1 720 000 €, les honoraires du cabinet exclus.
- Les honoraires du cabinet de 5% TTC, soit 4,17% HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **14**

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 5 417 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
578 000 € (HT)	699 000 € (HT)	750 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
160 000 € (HT)	255 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**1 810 526 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**600 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.