Boulangerie,, Limoges (87000), loyer de 900 € / mois en France

Annonce **C1297426** postée le **11/février/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie représente une opportunité, parfaitement située dans un emplacement stratégique, à quelques minutes de Limoges (87000), dans un village de 1 700 habitants. L'accès au stationnement est facile et gratuit, garantissant un flux constant de clients.

La boulangerie bénéficie d'une superficie de travail spacieuse, offrant amplement d'espace pour la production et l'exposition des produits.

Les équipements de la boulangerie sont en bon état, prêts à l'emploi pour une exploitation immédiate.

La boulangerie est fermée le lundi et les après-midi ainsi que 5 semaines de congés annuels.

L'affaire comprend également un logement de 3 chambres adjacent à la boulangerie.

C'est une affaire idéale pour un jeune couple.

Possibilité également d'acquérir les murs de la boulangerie au prix de 94 800 € (les honoraires inclus).

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA	205 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**131 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants* à Limoges : **136 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.